

**STAROSTA TARNOGÓRSKI**42 – 600 Tarnowskie Góry  
ul. Karłuszowiec 5

BA.6740.9.89.2017

**DECYZJA NR 1171/17**

Tarnowskie Góry, dnia 25 lipca 2017 r.

**Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
wobec nie wniesienia odwołania****podlega wykonaniu.**

Tarnowskie Góry, dnia 25.07.17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 11 lipca 2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. św. Wojciecha z siedzibą w Radzionkowie przy ul. św. Wojciecha 48  
reprezentowanej przez księdza Damiana Wojtyczka,

obejmujące:

remont i przebudowę murów oporowych wraz ze schodami zewnętrznymi i nawierzchniami ruchu pieszego otoczenia kościoła parafialnego pw. św. Wojciecha w Radzionkowie przy ul. św. Wojciecha na działkach o numerach ewidencyjnych: 304/5, 303/5, 3, 4, 7, 249/139,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. arch Ewę Prejs, uprawnienia budowlane numer 03/OPOKK/2011 w specjalności architektonicznej, członka ŚOIA numer ewidencyjny SL-1528;
  - mgr inż. Katarzynę Wilczek, uprawnienia budowlane numer SLK/0585/POOK/04 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członka ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/BO/2868/05;
  - mgr inż. Dariusza Kąpcia, uprawnienia budowlane numer SLK/4089/POOD/12 w specjalności drogowej, członka ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/BD/7838/12;
  - mgr Joannę Borek - Firlejczyk, dokumentacja konserwatorska – technologia renowacji numer dyplomu 4532;
- sprawdzonym przez:
- mgr inż. arch Dagmarę Krawiec, uprawnienia budowlane numer 36/05/SLOKK/II w specjalności architektonicznej, członka ŚOIA numer ewidencyjny SL-1132;
  - mgr inż. Wojciech Wilczek, uprawnienia budowlane numer SLK/2355/POOK/\* w specjalności architektonicznej, członka ŚOIA numer ewidencyjny SL-1132;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
  - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

Ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

**UZASADNIENIE**

W dniu 11 lipca 2017 r. Inwestor zwrócił się do tutejszego Urzędu z wnioskiem o pozwolenie na budowę, na remont i przebudowę murów oporowych wraz ze schodami zewnętrznymi i nawierzchniami ruchu pieszego otoczenia kościoła parafialnego pw. św. Wojciecha w Radzionkowie przy ul. św. Wojciecha na działkach o numerach ewidencyjnych: 304/5, 303/5, 3, 4, 7, 249/139. Zgodnie z art. 61 § 1, 3 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag do projektu. Kościół p.w. św. Wojciecha w Radzionkowie przy ul. św. Wojciecha 48 jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków Województwa Śląskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A/457/15. W związku z powyższym Inwestor uzyskał pozwolenie nr 1538/2017 z dnia 21.07.2017 r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków, zatwierdzonym uchwałą nr LVI/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30.09.2010 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 278, poz. 4672 z dnia 28.12.2010 r. Inwestycja prowadzona jest na wyodrębnionym terenie oznaczonym w planie symbolem B.30 MU. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie załącznika do ustawy (zwolnienia) z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury  
Grzegorz Bugajewski  
inż. Grzegorz Bugajewski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) ks. Damian Wojtyczka  
Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Wojciecha  
41-922 Radzionków, ul. św. Wojciecha 48;
- 2) a/a DW

Do wiadomości:

1. Referat Podatkowy Gminy Radzionków  
42-922 Radzionków, ul. Męczenników Oświęcimia 42;
2. Referat Gospodarki Przestrzennej Gminy Radzionków  
42-922 Radzionków, ul. Męczenników Oświęcimia 42;
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Sienkiewicza 2;
4. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach  
40-015 Katowice ul. Francuska 12;
5. Powiatowy Konserwator Zabytków w/m;

(wysłano – poleconym + zpo)

Przygotował: Grzegorz Bugajewski tel. 32 381 37 47

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony:

poniedziałek, środa i czwartek	7:30 do 11:00	i	13:00 do 15:30
wtorek	7:30 do 11:00	i	13:00 do 17:00
piątek	7:30 do 14:00		

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę i jest on zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie; wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, stojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.